



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav

vastavalt nimekirjale

03.09.2024 nr 6-1/426-1

Teavitamine detailplaneeringu avalikust väljapanekust (Põvvatu külas Variku (43201:001:0509) maaüksuse detailplaneering)

Luunja Vallavolikogu võttis [29.08.2024 otsusega nr 1-3/29](#) vastu Põvvatu külas Variku (43201:001:0509) maaüksuse detailplaneeringu (OÜ GPK PARTNERID töö nr D-301-22).

Detailplaneering on algatatud Luunja Vallavolikogu 30.06.2022 otsusega nr 33. Planeeringuala pindala on ligikaudu 4,65 ha ning see hõlmab Variku (43201:001:0509) maaüksust. Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda planeeringualale võimalusi üksikelamu kruntide moodustamiseks ja ehitusõiguse seadmiseks üksikelamutele ja abihoonetele. Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub.

Detailplaneeringuga moodustatakse 21 elamumaa sihtotstarbelist (positsioonid nr 1 kuni nr 21), üks üldkasutatava maa sihtotstarbelist (positsioon nr 22) ja üks transpordimaa sihtotstarbeline (positsioon nr 23) krunti. Ehitusõigus elamumaa kruntidel: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 2, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 300 m², hoonete maksimaalne lubatud kõrgus elamul kuni 8,5 m ning abihoonel kuni 5 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, klaas, metall). Hoonete katusekalle 20 - 45 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisiseselt. Kruntide joogivesi ja reovesi lahendatakse ühisvõrkude baasil. Üldkasutatavale maale rajatakse puhkeala. Puhkeala peab pakkuma tegevusi vaba aja veetmiseks erinevatele vanusegruppidele, koos seda toetava taristu (valgutus, väliinventar sh pingid, prügikastid, jms) ja haljastusega, olema mitmeotstarbeline ja kasutatav aastaringiselt, sisaldama vähemalt laste mänguväljakut, mis pakuks tegevusi erinevatele vanuserühmadele, (täiskasvanutele) sportimis- (nt välijõusaal või universaalne palliväljak) ja istumisvõimalusi. Üldkasutatava maa krunt võõrandatakse pärast puhkeala väljaehitamist ja kasutusele võttu. Transpordimaa krundile ehitusõigust ei määrata, krunt võõrandatakse tasuta Luunja vallale pärast rajatiste väljaehitamist ja kasutuselevõttu.

Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva Luunja valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 8.9. „Planeeringulahendusega kaasnevad mõjud“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **23. september - 07. oktoober 2024** Luunja vallas (Puiestee tn 14, Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, 62222) ja valla veebilehel <https://luunja.ee/teated>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada

detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata elektrooniliselt aadressile vald@luunja.ee või postiga aadressile Puiestee tn 14, Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, 62222. Avaliku väljapaneku jooksul on materjalidega võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel ja elektroonselt endale sobival ajal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Enelin Alter

enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918